



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1419/2018-50

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB 08047663016, dana 14. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB 08047663016, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m²;
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11.

Na nekretnini I.a) uknjiženo je založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12 i brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-1586/13), te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

Na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12, te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1419/2018 od 16. kolovoza 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je utvrđeno da stečajni dužnik ima stečajnu masu koju čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje upisane u zk.ul. 3593 i zk.ul. 3594 obje k.o. Oroslavje, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna prava navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoje razlučna prava, prodaju u stečajnom postupku, a ujedno je dostavila u spis i elaborat o procjeni prometne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po procjenitelju sudskom vještaku Borić vještačenja j.d.o.o. Zagreb.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 14. veljače 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
4. JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31
5. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica, Matenačka 3/I

Broj zapisa: **17893-f55da**

Kontrolni broj: **02271-fe7bb-966cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.